



WONEN DEERLIJK

In Stijl

—
**BOUWEN AAN UW
TOEKOMST**

—
**OPVOLGING
OP MAAT**



WONEN IN STIJL

OVERZICHT





LANDELIJKE CHARME

WONEN IN DEERLIJK



LAAT JE INSPIREREN

BOUWEN MET PASSIE



“WELKOM THUIS IN DEERLIJK”

1

Welkom bij Your Home

Welkom bij Your Home! Ontdek ons nieuwste project bestaande uit vier prachtige nieuwbouwwoningen. Twee woningen met strakke, moderne architectuur en twee woningen in een charmante landelijke stijl die perfect inspelen op jouw woonwensen. Ontdek hoe we jouw droomhuis kunnen realiseren.

2

Strakke elegantie

De gesloten woningen zijn een toonbeeld van moderne architectuur. Met vier ruime slaapkamers en twee badkamers bieden ze een zee van ruimte en comfort. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht, wat bijdraagt aan een open en luchtige sfeer.

3

Landelijke charme

De halfopen woningen stralen landelijke charme uit met hun warme en uitnodigende ontwerp. Ze beschikken over drie slaapkamers en één badkamer, ideaal voor gezinnen. De ruime tuinen en traditionele details maken deze woningen tot een knus en comfortabel huis.



- Uniek ontworpen woningen
- Ruim en praktische indeling
- Begeleiding van begin tot einde



TOEKOMST

DUURZAAMHEID

Duurzaamheid en kwaliteit zijn de pijlers van onze bouwfilosofie. We maken gebruik van duurzame materialen en innovatieve technieken om energiezuinige woningen te creëren die klaar zijn voor de toekomst. Onze aandacht voor detail en afwerking garandeert een hoogwaardige woonervaring.



- Duurzame bouwmaterialen



- Ytong



- Ecologisch

"DUURZAAMHEID EN KWALITEIT, HAND IN HAND"



STIJLVOL EN LANDELIJK

JOUW NIEUWE THUIS BEGINT HIER



— LOT 1

"Een vleugje landelijke charme in een moderne tijd."

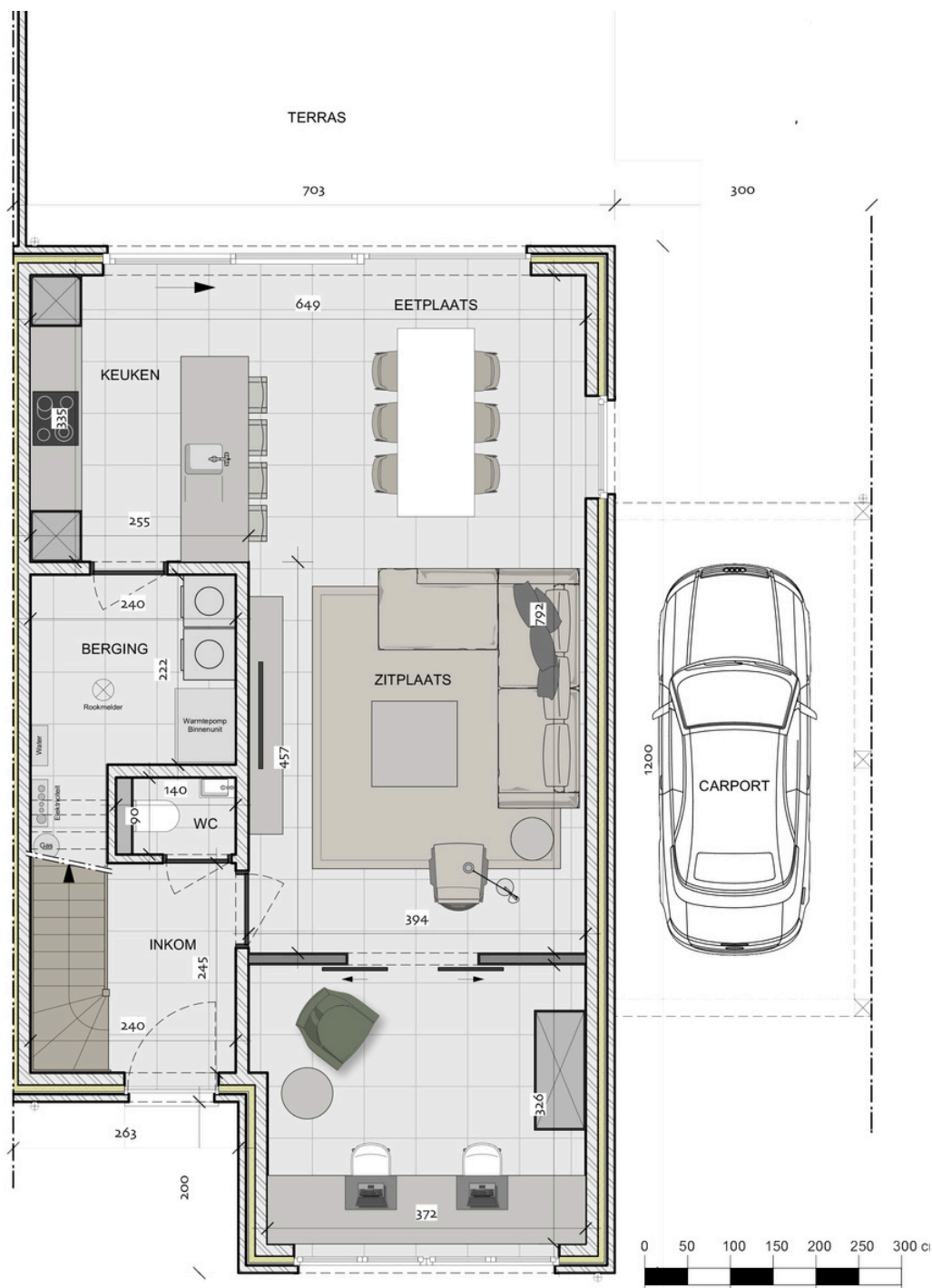


OPEN EN UITNODIGEND

HET HART VAN JOUW NIEUWE WONING



FIND YOUR HOME



GELIJKVLOERS LOT 1

(79,1 m²)

DEERLIJK MAGAZINE

06



RUIMTE VOOT RUST EN ONTSPANNING

OP MAAT VAN JOUW GEZIN



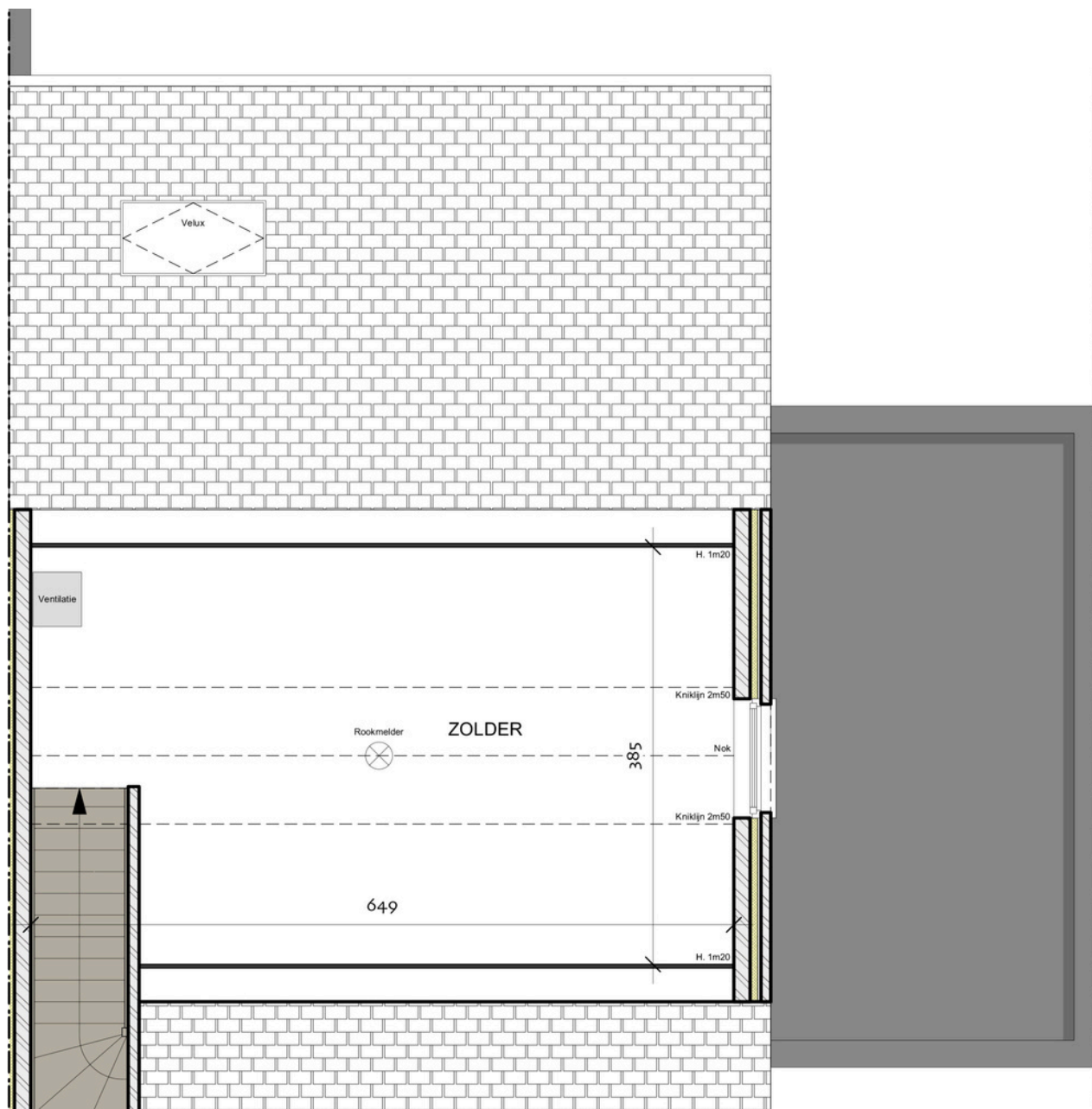
VERDIEPING LOT 2

DEERLIJK MAGAZINE



ONTDEK DE MOGELIJKHEDEN

MAAK DEZE RUIMTE HELEMAAL JOUW EIGEN



OPTIONEEL | De zolder (27,07 m²) biedt ruimte voor een extra slaapkamer en berging, perfect voor de groeiende behoeften van jouw gezin.

ZOLDER LOT 1

DEERLIJK MAGAZINE



STIJLVOL EN LANDELIJK

JOUW NIEUWE THUIS BEGINT HIER



— LOT 2

"Een plek waar rust en comfort elkaar ontmoeten."

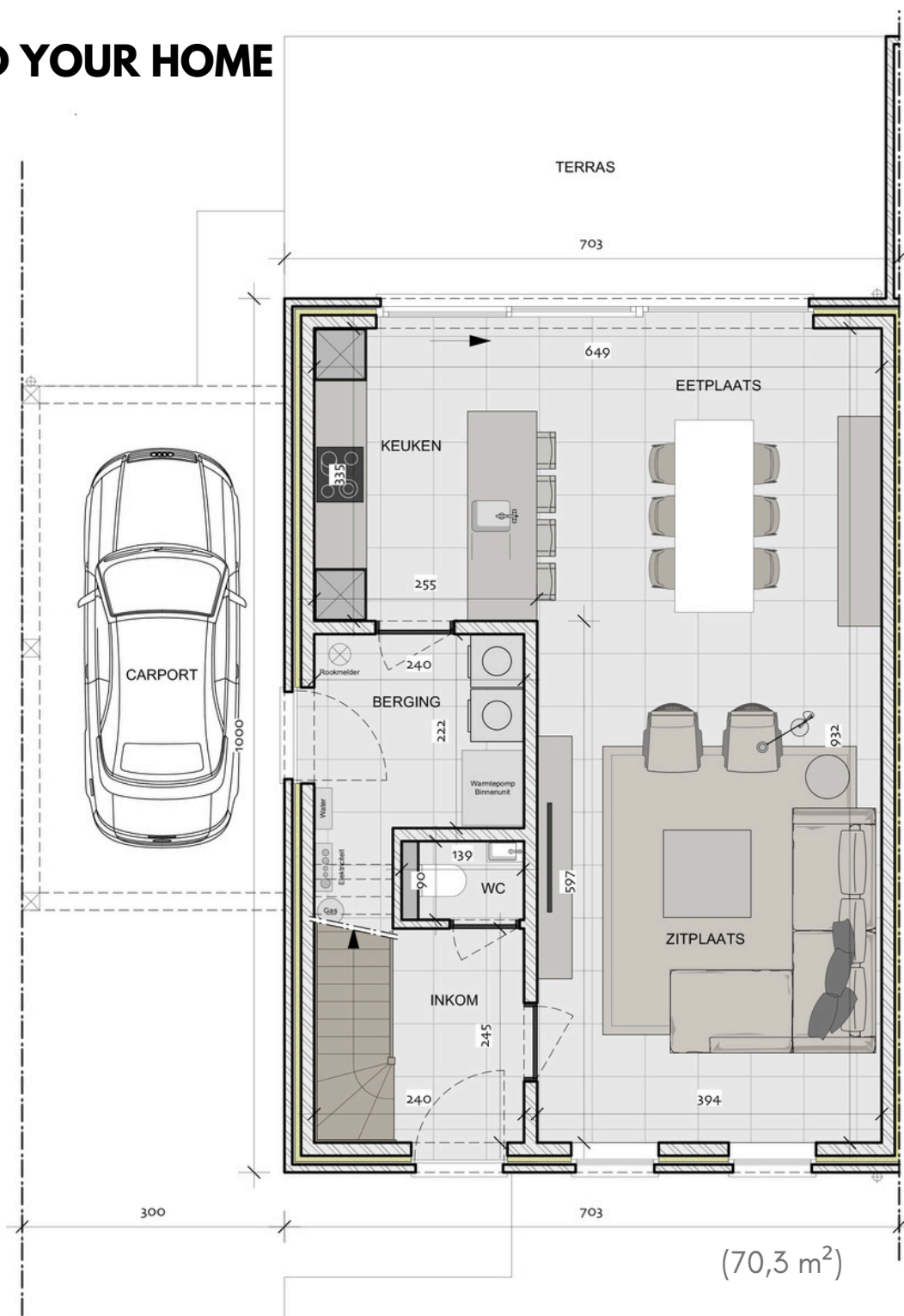


OPEN EN UITNODIGEND

HET HART VAN JOUW NIEUWE WONING



FIND YOUR HOME



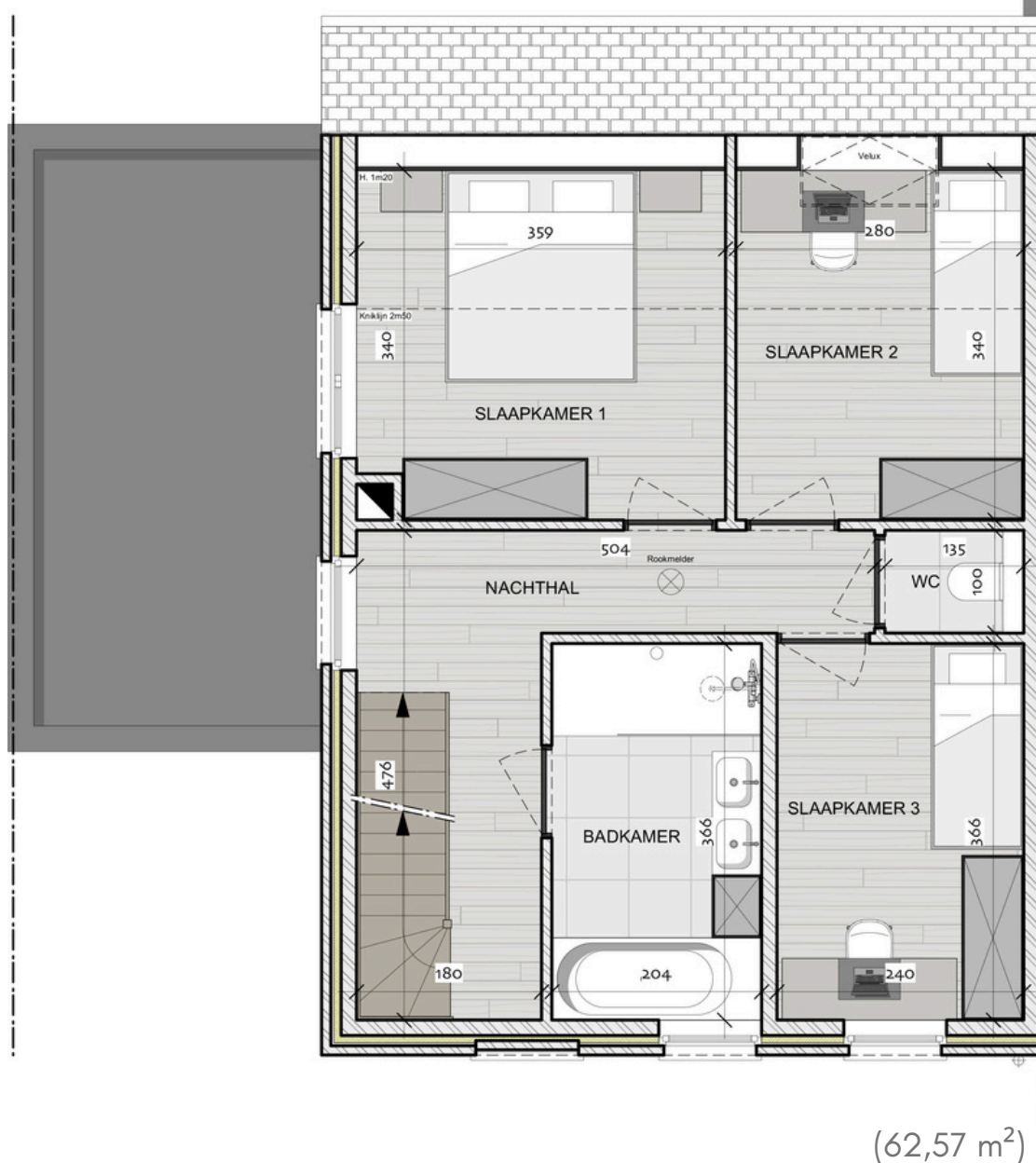
GELIJKVLOERS LOT 2

DEERLIJK MAGAZINE



RUIMTE VOOR RUST EN ONTSPANNING

OP MAAT VAN JOUW GEZIN



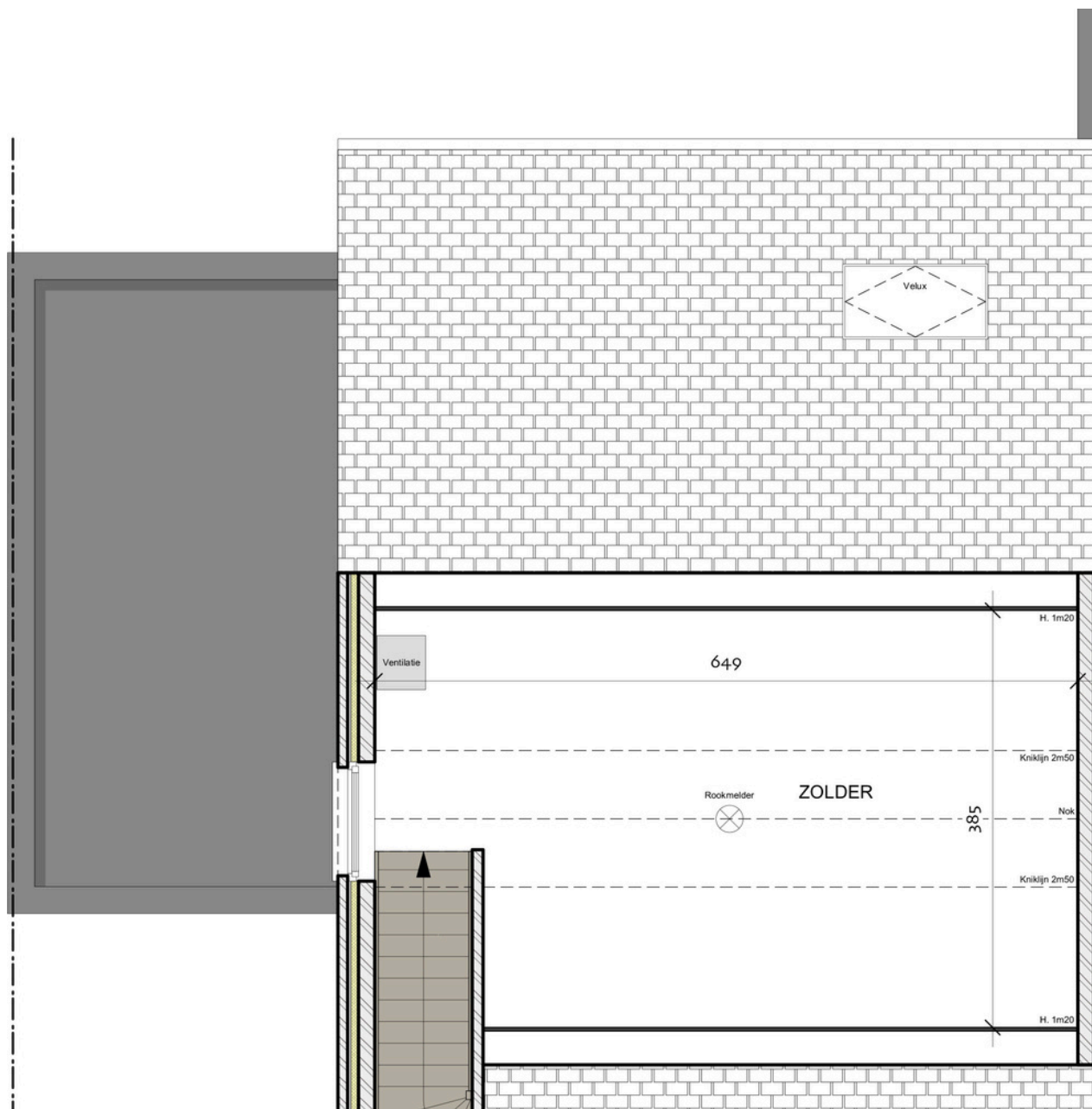
VERDIEPING LOT 2

DEERLIJK MAGAZINE



ONTDEK DE MOGELIJKHEDEN

MAAK DEZE RUIMTE HELEMAAL JOUW EIGEN



OPTIONEEL | De zolder (27,07 m²) biedt ruimte voor een extra slaapkamer en berging, perfect voor de groeiende behoeften van jouw gezin.

ZOLDER LOT 2

DEERLIJK MAGAZINE



STRAKKE ELEGANTIE

WONEN IN DEERLIJK

KWALITEIT IS DÉ STANDAARD



**“KWALITEIT IS NIET IETS WAAR
WE OP BEZUINIGEN”**

4

Vakmanschap

Bij Your Home geloven we in bouwen op maat. We werken nauw met u samen om uw droomwoning te realiseren.

Duurzaamheid, kwaliteit en maatwerk staan bij ons voorop. Onze expertise en persoonlijke aanpak zorgen ervoor dat uw woning perfect aan uw wensen voldoet.

5

Opvolging op maat

Onze begeleiding stopt niet bij het ontwerp. We bieden opvolging op maat, zodat elke stap van het bouwproces soepel verloopt. Jouw tevredenheid is onze prioriteit, en we zijn er om ervoor te zorgen dat jouw nieuwe woning perfect aan al jouw verwachtingen voldoet.

6

Vergunde plannen

Een stressvrije bouwervaring is wat wij bieden. De nodige vergunningen voor de bouw van jouw nieuwe woning in Moorsele zijn al geregeld, zodat jij je kunt focussen op de leuke aspecten van het bouwen van je droomhuis.



- Duurzame materialen en technieken
- Hoogwaardige afwerking en details
- Stressvrij bouwen
- Persoonlijke begeleiding door het hele bouwproces



STRAKKE ELEGANTIE

JOUW NIEUWE THUIS BEGINT HIER



— LOT 3

"Moderne luxe, ontworpen voor uw comfort."



This floor plan shows a house with a total area of 88,9 m². The layout includes a large garage (831,4) with a warmtepomp binnenunit and a rockmelder. The kitchen (KEUKEN) features a sink and stove. The dining area (EETPLAATS) has a table and chairs. The living area (ZITPLAATS) includes a sofa and a coffee table. The entrance (INKOM) leads to a living area with a fireplace. The bathroom (WC) is located near the entrance. The terrace (TERRAS) is accessible from the living area. The plan also shows a storage area (BERGING) and a utility area with water, electricity, and gas meters.

1003

185

BERGING

327

Rockmelder

Warmtepomp Binnenunit

831,4

300

490,2

312

KEUKEN

763

EETPLAATS

248

90

WC

140

133

365

INKOM

233

379,4

ZITPLAATS

400

785

1004

(88,9 m²)

 $(88,9 \text{ m}^2)$

DEERLIJK MAGAZINE



RUIMTE VOOR RUST EN ONTSPANNING

OP MAAT VAN JOUW GEZIN



(88,9 m²)

VERDIEPING LOT 3

DEERLIJK MAGAZINE



STRAKKE ELEGANTIE

JOUW NIEUWE THUIS BEGINT HIER



— LOT 4

"Moderne luxe, ontworpen voor uw comfort."

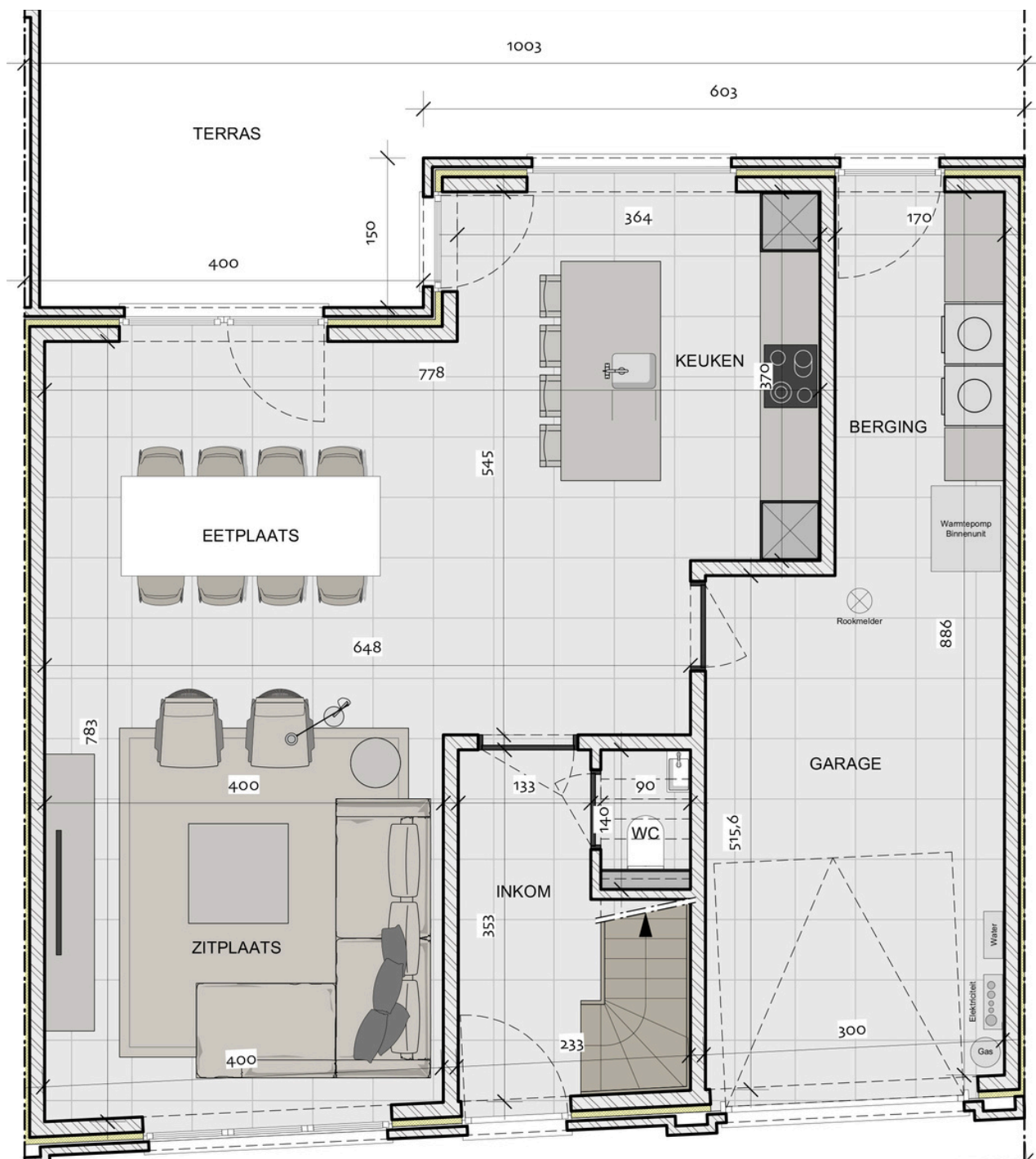


OPEN EN UITNODIGEND

HET HART VAN JOUW NIEUWE WONING



FIND YOUR HOME



GELIJKVLOERS LOT 4

(92,10 m²)

DEERLIJK MAGAZINE



RUIMTE VOOR RUST EN ONTSPANNING

OP MAAT VAN JOUW GEZIN



(83,00 m²)

VERDIEPING LOT 4

DEERLIJK MAGAZINE



VOORDELEN EN WEETJES

LIVE @ DEERLIJK

I Historisch



Deerlijk heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen. Het dorp wordt voor het eerst vermeld in documenten uit de 12e eeuw.

I Goede bereikbaarheid



Deerlijk heeft een uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijheid van belangrijke snelwegen zoals de E17, die snelle verbindingen biedt naar steden als Kortrijk, Gent en zelfs Antwerpen.

I Openbaar vervoer



Deerlijk is goed verbonden met het openbaar vervoer. Er zijn regelmatige busdiensten die het dorp verbinden met nabijgelegen steden en dorpen. Het nabijgelegen station in Waregem biedt treinverbindingen naar grote steden zoals Brussel, Gent en Kortrijk.

I Kasteel van Deerlijk



Het Kasteel van Deerlijk, gelegen in het park, is een historisch monument en een populaire plek voor wandelingen en recreatie.



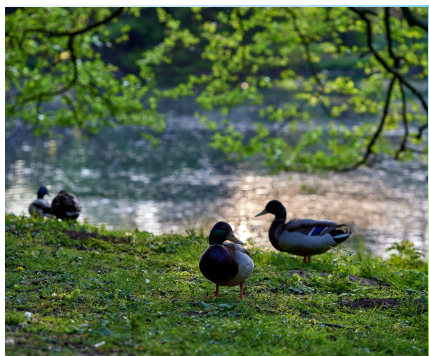
**"DEERLIJK: WAAR
GESCHIEDENIS,
NATUUR EN COMFORT
SAMENKOMEN."**



VOORDELEN EN WEETJES

LIVE @ DEERLIJK

| Natuur en groen



Deerlijk heeft diverse natuurgebieden en parken, zoals het Provinciaal Domein De Gavers, waar men kan genieten van wandelen, fietsen en watersporten.

| Onderwijs & voorzieningen



Deerlijk biedt diverse kwalitatieve onderwijsinstellingen, van basisscholen tot middelbare scholen, die bekend staan om hun goede onderwijsstandaarden.

| Sportfaciliteiten



De gemeente beschikt over uitstekende sportfaciliteiten, waaronder een modern sportcomplex, fitnessruimte en diverse sportvelden.

| Lokale horeca



Geniet van lokale lekkernijen en specialiteiten in de gezellige restaurants en cafés van Deerlijk.

| Veilig en gezellig



Deerlijk is een veilige en kindvriendelijke gemeente, met een laag criminaliteitscijfer en een sterk gemeenschapsgevoel. Dit maakt het een ideale plek voor gezinnen.

| Nabijheid winkels



Diverse winkelmogelijkheden in de buurt, met zowel lokale boetieks als grote winkelketens op korte afstand.



“DEZE VOORDELEN EN WEETJES MAKEN DEERLIJK NIET ALLEEN EEN AANTREKKELIJKE PLEK OM TE WONEN, MAAR OOK EEN GEWELDIGE GEMEENSCHAP OM DEEL VAN UIT TE MAKEN.”



CONTACT

BENIEUWD NAAR MEER ?

Neem contact met ons op voor een persoonlijk gesprek en ontdek hoe wij van jouw woondroom werkelijkheid kunnen maken. De koffie met pralines staat al klaar!



+32 (0) 56 755 788



aanvraag@yourhome.be



www.yourhome.be

In Stijl
**WONEN
DEERLIJK**

